

**INSTRUÇÃO DE VOTO RELATIVA À ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª E 4ª SÉRIES DA 120ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, A SER REALIZADA, EM 14 DE ABRIL DE 2026, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO E/OU EVENTUAIS REABERTURAS.**

Conforme estabelecido pela Resolução CVM 60, a Emissora adotará o sistema de votação à distância por ocasião da Assembleia Especial Dos Titulares De Certificados De Recebíveis Imobiliários Das 1ª, 2ª, 3ª E 4ª Séries Da 120ª Emissão De Certificados De Recebíveis Imobiliários Da Canal Companhia De Securitização., a ser realizada em 14 de abril de 2026, às 15:00 horas, em primeira convocação (“Assembleia Geral”). Desta forma, os Titulares de CRI, com direito de voto, poderão encaminhar, a partir desta, suas instruções de voto em relação à matéria constante da Ordem do Dia da Assembleia Geral para: (i) o departamento de relações com investidores da Emissora; e (ii) o Agente Fiduciário, conforme instruções indicadas no item a seguir (“Instrução de Voto”).

A Instrução de Voto deverá ser completamente preenchida, datada e assinada, pelo Titular de CRI, ou por seu representante legal, nos termos do Edital de Convocação para a Assembleia Geral.

A Instrução de Voto que não estiver de acordo com as especificações citadas e não for retificado em tempo hábil não será considerado válido e, conseqüentemente, não será realizado o cômputo dos votos nele contidos.

**Orientações de Entrega:**

A Instrução de Voto poderá ser encaminhada exclusivamente por e-mail: (i) diretamente à Emissora, aos cuidados do departamento de relações com investidores, encaminhado para [juridico@canalsecuritizadora.com.br](mailto:juridico@canalsecuritizadora.com.br); e (ii) ao Agente Fiduciário, neste caso por correio eletrônico encaminhado para [agentefiduciario@vortex.com.br](mailto:agentefiduciario@vortex.com.br) e [gtm@vortex.com.br](mailto:gtm@vortex.com.br).

**Deliberações:**

(i) Aprovar a liberação exclusiva das unidades permutadas no âmbito da operação, conforme descritas no Anexo do Edital, bem como, Anexo II da Ata de Assembleia, que integram as matrículas vinculadas às Alienações Fiduciárias, quais sejam: Alienação Fiduciária MS Easy Up, matrícula de nº 42.014, Alienação Fiduciária MS Incorporadora, matrícula de nº 7.437, nº 18.922, nº 63.550 e nº 25.277, Alienação Fiduciária Green Coast, matrícula de nº 31.135 e Alienação Fiduciária MS Perequê, matrícula de nº 19.028, ficando estabelecido que tais liberações ocorrerão em até 5 (cinco) dias úteis contados da data de solicitação da Devedora junto ao recebimento das respectivas matrículas individualizadas de cada unidade.

[ ] Aprovar [ ] Rejeitar [ ] Abster-se

(ii) Aprovar a alteração na Cláusula 11.1, subitem “i”, alínea (c) do “*Instrumento Particular De Escritura Da 2ª (Segunda) Emissão De Debêntures Simples, Não Conversíveis Em Ações, Em 4 (Quatro) Séries, Da Espécie Com Garantia Real, Com Garantia Adicional Fidejussória, Para Colocação Privada, Da Ms Incorporadora S/A*” (“Debênture”), para que a redação passe a vigorar conforme abaixo:

*"11.1 (...)*

*(c) em até 60 (sessenta) dias da data do encerramento de cada trimestre, exceto aquele encerrado em dezembro, cópia das demonstrações financeiras da Companhia completas relativas ao trimestre anterior;"*

Aprovar  Rejeitar  Abster-se

O Titular do CRI se enquadra em qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na deliberação CVM nº 642/2010 – Pronunciamento Técnico CPC 05, ao artigo 115 § 1º da Lei 6404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável.

Sim  Não

Caso a Assembleia Geral venha a ser justificadamente não instalada, adiada ou suspensa, o Titular do CRI, abaixo assinado, concorda que a presente Instrução de Voto poderá ser considerada para aprovação em 2ª convocação e/ou reabertura/suspensão, desde que o conteúdo das deliberações e manifestações de voto previstas neste documento não tenha sido alterado.

Sim  Não

Investidor:	
CPF/CNPJ do Investidor:	
Emissão:	
Série:	
Quantidade:	
Assinaturas:	

**Anexo ao Edital**

**Unidades Permutadas**

*(segue na próxima página)*

<b>EMPREENDIMENTO</b>	<b>BLOCO</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>UNIDADE SITUAÇÃO</b>
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 404	PERMUTA
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 706	PERMUTA
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 506	PERMUTA
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 203	PERMUTA
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 208	PERMUTA
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 808	PERMUTA
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 303	PERMUTA
GREEN COAST RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 607	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 404	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 108	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 503	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 909	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 101	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 601	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 509	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 201	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 408	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 105	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 707	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 1005	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 307	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 803	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 1001	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 308	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 109	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 1002	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 606	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 904	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 1006	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 808	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 206	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO A	APARTAMENTO 702	PERMUTA
MS EASY UP HOUSE	BLOCO B	APARTAMENTO 505	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE J	APARTAMENTO 406	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE H	APARTAMENTO 104	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE G	APARTAMENTO 302	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE F	APARTAMENTO 406	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE A	APARTAMENTO 404	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE B	APARTAMENTO 206	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE C	APARTAMENTO 203	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE J	APARTAMENTO 103	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE J	APARTAMENTO 305	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE B	APARTAMENTO 307	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE K	APARTAMENTO 404	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE A	APARTAMENTO 202	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE J	APARTAMENTO 204	PERMUTA

MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE C	APARTAMENTO 102	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE I	APARTAMENTO 302	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE H	APARTAMENTO 403	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE H	APARTAMENTO 306	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE E	APARTAMENTO 201	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE B	APARTAMENTO 408	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE K	APARTAMENTO 303	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE A	APARTAMENTO 101	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE G	APARTAMENTO 401	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE K	APARTAMENTO 101	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE G	APARTAMENTO 208	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE K	APARTAMENTO 202	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE D	APARTAMENTO 308	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE A	APARTAMENTO 303	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE H	APARTAMENTO 205	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE D	APARTAMENTO 106	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE E	APARTAMENTO 301	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE E	APARTAMENTO 402	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE B	APARTAMENTO 105	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE L	APARTAMENTO 308	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE I	APARTAMENTO 108	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE G	APARTAMENTO 107	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE L	APARTAMENTO 407	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE I	APARTAMENTO 407	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE I	APARTAMENTO 201	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE F	APARTAMENTO 305	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE F	APARTAMENTO 204	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE F	APARTAMENTO 103	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE D	APARTAMENTO 207	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE C	APARTAMENTO 405	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE C	APARTAMENTO 304	PERMUTA
MS GRAN FELICITÁ HOME CLUB	TORRE L	APARTAMENTO 106	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO A	APARTAMENTO 101	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO C	APARTAMENTO 106	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO C	APARTAMENTO 304	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO C	APARTAMENTO 403	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO B	APARTAMENTO 306	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO B	APARTAMENTO 702	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO D	APARTAMENTO 506	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO A	APARTAMENTO 705	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO C	APARTAMENTO 205	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO D	APARTAMENTO 204	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO E	APARTAMENTO 302	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO A	APARTAMENTO 503	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO B	APARTAMENTO 402	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO B	APARTAMENTO 405	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO C	APARTAMENTO 802	PERMUTA

MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO E	APARTAMENTO 201	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO E	APARTAMENTO 403	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO A	APARTAMENTO 502	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO C	APARTAMENTO 601	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO D	APARTAMENTO 702	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO B	APARTAMENTO 801	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO D	APARTAMENTO 105	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO D	APARTAMENTO 601	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO E	APARTAMENTO 605	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO E	APARTAMENTO 706	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO B	APARTAMENTO 504	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO C	APARTAMENTO 302	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO A	APARTAMENTO 604	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO A	APARTAMENTO 806	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO B	APARTAMENTO 103	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO D	APARTAMENTO 403	PERMUTA
MS PEREQUÊ HOME PARK	BLOCO E	APARTAMENTO 704	PERMUTA
MS TROPICALE RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 506	PERMUTA
MS TROPICALE RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 203	PERMUTA
MS TROPICALE RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 608	PERMUTA
MS TROPICALE RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 101	PERMUTA
MS TROPICALE RESIDENCE	BLOCO A	APARTAMENTO 405	PERMUTA
RESIDENCIAL HAMBURGO	BLOCO A	APARTAMENTO 106	PERMUTA
RESIDENCIAL HAMBURGO	BLOCO A	APARTAMENTO 208	PERMUTA
RESIDENCIAL HAMBURGO	BLOCO A	APARTAMENTO 501	PERMUTA
RESIDENCIAL HAMBURGO	BLOCO A	APARTAMENTO 807	PERMUTA
RESIDENCIAL HAMBURGO	BLOCO A	APARTAMENTO 303	PERMUTA
RESIDENCIAL HAMBURGO	BLOCO A	APARTAMENTO SALA 02	PERMUTA
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO B	APARTAMENTO 26	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO B	APARTAMENTO 15	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO A	APARTAMENTO 12	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO B	APARTAMENTO 58	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO B	APARTAMENTO 61	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO A	APARTAMENTO 45	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO B	APARTAMENTO 47	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO A	APARTAMENTO 02	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO A	APARTAMENTO 21	Quitado/Permuta
RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA	BLOCO A	APARTAMENTO 38	Quitado/Permuta